



Turističko naselje se sastoji od butik hotela, vila na prvoj liniji i plažne zone u sklopu koje su i lukobrani sa vežištem za plovila.

Vlasnicima vila i gostima će na usluzi biti SPA i Wellness centar sa pogledom na more, restoran, manja sala za konferencije i otvoreni bazeni. U pješčanoj plažnoj zoni, pored restorana koji će nuditi bogat izbor hrane i pića, nalaziće se i morska taksi služba. Butik hotel će u svojoj ponudi imati 72 apartmana. Održavanje, obezbjeđenje i usluge naselja će se pružati u skladu sa najvišim svjetskim standardima.

Vile na obali

Vile u stilu starih palaca su dizajnirane uz veliko poštovanje prema UNESCO svjetskoj baštini u kojoj se nalazi. Kupcu se nudi mogućnost da ovom domu da lični pečat i prilagodi ga svojim potrebama i afinitetima. Vila ima korisnu površinu od 193m² i dva dvorišta ukupne površine oko 100m². Vlasniku vila pripada i parking mjesto u garaži hotelskog dijela u neposrednoj blizini.

Pored ugradnje savremenih materijala i opreme, vile su potpuno opremljene kvalitetnim nameštajem modernog dizajna, počevši od sofe i kreveta pa sve do pribora za jelo i posteljine. U ovoj fazi kupac može da učestvuje u odabiru materijala, odnosno namještaja.

Prizemlje vila predstavlja otvoren prostor u kom se nalaze dnevna soba i trpezarija sa kuhinjom, kupatilo i tehnička prostorija. Iz dnevne sobe se izlazi na južnu baštu. Na prvom spratu nalaze se tri prostrane spavaće sobe, sve sa direktnim pogledom na more. Dvije spavaće sobe na spratu dijele kupatilo, a glavna spavaća soba ima sopstveno kupatilo sa saunom. Na prvom spratu se nalazi izlaz na sjevernu baštu koja u većem dijelu dana pruža zaklon od sunca.

Vlasnici imaju mogućnost da svoju vilu rentiraju kroz sistem menadžmenta hotela.

Cijena: : 1 200 000 €
Optužbe : Konsultujte nas
Porez : Konsultujte nas
Kvadratura : 193 m²
Zemljište : 100 m²
Br. spratova/Sprat : 2
Tip grijanja : Vila

Pogodnosti :

- Novogradnja
- Dvorište
- Bazen
- Prva linija
- Pogled na more
- Parking
- Podno grijanje
- Video nadzor
- SPA & Wellness Center
- Pristanište

Adresa :

Dobrota,
KOTOR

<http://adriastone.com/sr/component/jea/1087.pdf>