



Predstavljamo vam kompleks koji nudi luksuzne stanove vrhunskog kvaliteta, raznih struktura sa 1-3 spavaće sobe i velikom terasom ili baštom, tako da nijedna vaša želja neće ostati neostvarena. Uživajte u jutarnjoj šoljici kafe na vašoj velikoj terasi sa fantastičnim pogledom na zaliv Bečići, kristalno plavo more i jedinstveni Sveti Stefan.

Zbog svoje jedinstvene lokacije, gradnje visokog kvaliteta i široke ponude aktivnosti u kompleksu, ovi stanovi garantuju sigurnu investiciju sa dobrom zaradom, jer se mogu iskoristiti i za iznajmljivanje tokom odmora.

Kompleks ima takav koncept da svi stanovi imaju što je moguće više svjetlosti i prelijep pogled na more i plažu. Apartmani su veličine od 50m² do 120m² a tokom izgradnje korišćeni su samo najkvalitetniji materijali.

Odaberite apartman sa jednom, dve ili tri spavaće sobe, u zavisnosti od vaših potreba. U mogućnosti ste da sami isplanirate raspored prostorija, ukoliko se odlučite za kupovinu tokom izgradnje!

Zahvaljujući 30-godišnjem iskustvu investitora u nemačkom građevinarstvu, uživaćete u nemačkom kvalitetu, koji se trenutno ne može pronaći u Crnoj Gori! Mi radimo sa ljudima i za ljude - zbog toga kod nas ne postoje nikakvi kompromisi u pogledu kvaliteta.

- *EKSKLUZIVNI LUKSUZNI STANOVI I APARTMANI OD 50 m² DO 120 m²*
- *NAJVIŠI STANDARD KVALITETA NA OSNOVU NAŠEG 30-OGODIŠNJEG ISKUSTVA U GRAĐEVINARSTVU U NJEMAČKOJ*
- *STANOVI OBASJANI SUNCEM SA PROSTRANIM TERASAMA I FANTASTIČNIM POGLEDOM NA MORE I PLAŽU*
- *STANOVI SA JEDNOM, DVE ILI TRI SPAVAĆE SOBE, U ZAVISNOSTI OD VAŠIH POTREBA*

- UKOLIKO SE ODLUČITE ZA KUPOVINU STANOVA TOKOM IZGRADNJE U MOGUĆNOSTI STE DA SAMI ISPLANIRATE RASPORED PROSTORIJA
- OTVORENA I ZATVORENA PARKING MJESTA ZA SVAKI STAN
- VELIKI PRIVATNI BAZEN
- KLIMATIZOVANI APARTMANI, SVI APARTMANI IMAJU KLIMA UREDJAJ
- VELNES CENTAR
- SAUNA
- DECJA IGRAONICA
- KOMPLEKSOM APARTMANA UPRAVLJA PROFESIONALNI SERVISNI TIM. IZNAJMLJIVANJE, ODRŽAVANJE, ADMINISTRACIJA I JOŠ MNOGO TOGA ...
- OBEZBEĐEN PREVOZ DO PLAŽE I NAZAD NA SVAKA 2 SATA

ТИП TYPE	Площадь в целом (m2) AREA m2	Этаж Floor	терраса на крыше terrace on the roof	терраса terrace	Цена / m ² (€) Price / m2 (eur)
G 99	64,3	5		17,4	SOLD
H 99	80,4	5		7,42	SOLD
G 102	64,3	6		17,4	2480
H 102	87,26	6		13,8	SOLD
G105	88,31	7		17,4	SOLD
H105	147,92	7	62,4	6,4	SOLD
Penthouse G 108	162,14	8	51,3	17,2	2230
H 108	110,86	8		31,17	2600
G 111	88,81	9		17,4	SOLD
H 111	109,97	9		30,88	2600
G 114	65,3	10		17,4	SOLD
H 114	109,5	10		35,8	SOLD
Duplex I 96/99	200,12	4,5	53,06	10	SOLD
Duplex J 99/102	182,48	5,6	63,64	8,65	SOLD
Duplex G 93/96	160,29	3,4	49,55	3,84	1850
Penthouse GH 102	152,13	6		24.63	SOLD
Penthouse GH 111	195,74	9		47,2	SOLD
Penthouse GH 114	174,33	10		53	SOLD

Slobodni apartmani u trecoj fazi izgradnje (svi stanovi u 1 i 2 fazi su prodati)

Apartement G- 102

1:100

1	hallway	3.18 m ²
2	living and dining room	19.18 m ²
3	kitchen	3.84 m ²
4	bathroom	3.78 m ²
5	bedroom	8.09 m ²
6	bedroom	9.03 m ²
7	terrace	17.20 m ²
net floor area =		64.30 m ²



Duplex G - 93/96

1:100



first floor

first floor

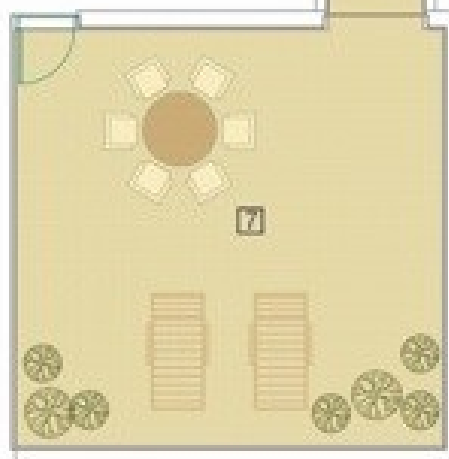
1	anteroom	7.00 m ²
2	bathroom	10.10 m ²
3	bedroom	12.70 m ²
4	bedroom	14.70 m ²
net floor area =		44.50 m ²

second floor

1	hallway	6.80 m ²
living and		
2	dining room	43.05 m ²
3	kitchen	7.65 m ²
4	toilet	2.66 m ²
5	pantry	2.24 m ²
6	terrace	3.84 m ²
7	terrace	49.55 m ²
net floor area =		115.79 m ²



second floor



Apartment G - 108

1:100

1	hallway	7.84 m ²
2	dining room	33.60 m ²
3	kitchen	10.57 m ²
4	toilet	2.68 m ²
5	bedroom	8.50 m ²
6	bathroom	4.70 m ²
7	bedroom	11.80 m ²
8	terrace	23.74 m ²
9	terrace	4.60 m ²
10	terrace	2.83 m ²
net floor area =		110.88 m ²



Apartment H - 111

1:100

1	hallway	7.84 m ²
2	dining room	33.50 m ²
3	kitchen	10.57 m ²
4	toilet	2.68 m ²
5	bedroom	8.50 m ²
6	bathroom	4.70 m ²
7	bedroom	11.30 m ²
8	terrace	23.45 m ²
9	terrace	4.60 m ²
10	terrace	2.83 m ²
net floor area =		109.97 m ²



Penthouse G - 108

1:100



living and	
1 dining room	34.75 m ²
2 kitchen	4.72 m ²
3 bathroom	6.90 m ²
4 pantry	1.17 m ²
5 bedroom	11.42 m ²
6 bedroom	10.68 m ²
glazed	
7 roof-terrace	24.00 m ²
8 terrace	17.20 m ²
9 terrace	51.30 m ²
net floor area =	162.14 m ²

Opisna Karta Stambenog kompleksa
Pogodnosti :

- Garaža
- Novogradnja
- Dvorište
- Lift
- Bazen

- Pogled na more
- Pogled na brdo
- Parking
- Klima
- Internet
- Kablovska TV
- Interfon
- Podno grijanje
- Video nadzor
- Roštilj
- Sauna
- Đakuzi
- SPA & Wellness Center
- Ostava

Adresa :

Ivanovici,
BUDVA

<http://adriastone.com/sr/component/jea/284.pdf>