



Prilaz ostrvu je moguć samo pješacki sa lokalnog priobalnog puta. Na ostrvu je postojao objekat prije 100 godina, koji je se sa vremenom u potpunosti propao. Gabariti srusenog objekta bili su 12,0 x 8,0 m². Velicina ostrva je **21,00 x 12,80 m²**. Ukupna površina placa je **446 m²** **zajedno sa ostrvom.**

Na osnovu zahtjeva investitora, resenja o lokaciji i urbanisticko tehnickih uslova Sekretarijata za urbanizam opštine Kotor, konzervatorskih uslova, izradjenog idejnog projekta i usaglasenim stavovima sa Regionalnim zavodom za zastitu spomenika kulture iz Kotora izradjen je glavni projekat za porodicnu stambenu zgradu (**prizemlje + potkrovlje**).

Gabarit objekta za koji je izdata dozvola je **12,40 x 8,40 m. (165.15 m²)**
Cijeli objekat predstavlja jedan stan.

U prizemlju je predvidjeno:

Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja, kupatilo, ostava, ulazni hol i stepeniste za potkrovlje. Ispred dnevne sobe, trpezarije i kuhinje je predvidjena terasa na preostalom dijelu Ostrva. Ukupna površina prostora u prizemlju iznosi **83,00 m²**
U **potkrovlju** su predvidjene:

Tri spavace sobe, dva kupatila, predprostor i stepenice sa hodnikom. Ukupna površina prostora u potkrovlju iznosi **82,15 m²**. Veza između etaža je sa unutrašnjim dvokrakim stepenicama.

Kuca

se
prodaje u
nezavršenom
stanju.

Cijena: : 2 300 000 €
Optužbe : Konsultujte nas
Porez : Konsultujte nas
Kvadratura : 165 m²
Zemljište : 446 m²
Broj spavaćih soba : 3
Br. spratova/Sprat : 2
Broj kupatila : 3
Broj toaleta : 3
Tip grijanja : Dvospratna kuca

Pogodnosti :

- Dvorište
- Prva linija
- Pogled na more
- Pogled na brdo

Adresa :

Ljuta,
KOTOR

<http://adriastone.com/sr/component/jea/291.pdf>