



## Moderan arhitektonski stil

Dizajn objekta je osmišljen u modernom stilu dekonstruktivizma koji karakteriše vizuelna kompleksnost i neobična forma konstrukcije. Istovremeno, zahvaljujući upotrebi prirodnih materijala za završnu obradu, aritektura objekta se savršeno uklapa u ovdašnju arhitektonsku tradiciju. Stakleni zidovi u luksuznim apartmanima osim panoramskog pogleda daju mogućnost da se prostorije ispunjavaju vazduhom i svjetlošću. Udobno i funkcionalno planiranje, visoki plafoni i pametna organizacija prostora omogućavaju da se stvore neponovljivi enterijeri - od kraljevske klasike do praktičnog minimalizma.

## Odlična lokacija

Objekat se gradi u blizini Starog grada, na 100 metara od Budvanske marine. Svega na 3 minuta hoda nalazi se plaža Mogren, okružena visokim stijenama koje kupaće štite od vjetra i jakog ljetnjeg sunca. Zahvaljujući odličnoj lokaciji stanari objekta se nalaze u samom centru kulturnog života Budve. Na pješačkoj udaljenosti je obala i šetalište gdje su mnogobrojni restorani, kafići, butici moderne garderobe, parkovi i dječja igrališta.

## Izgradnja po najnovijim ekološkim tehnologijama

U izgradnji objekta primjenjuju se najnovije ekološke tehnologije koje smanjuju uticaj građevinske aktivnosti na ZDRAVLJE čovjeka i životnu sredinu. Zahvaljujući savremenim tehnologijama upotreba energetske i materijalne resursa svodi se na minimum. U prostorijama se stvaraju najkomfortniji uslovi koji se odnose na kvalitet vazduha, toplotne i akustičke parametre. U završnoj obradi objekta koristiće se kvalitetni prirodni materijali od vodećih svjetskih proizvođača.

## Razvijena infrastruktura

Objekat ima 12 spratova koji su povezani modernim bešumnim liftovima. Garaža sa 70 parking mjesta je predviđena na tri podzemne etaže.

Spratovi od 1. do 3. su namjenjeni za poslovne prostore, butike, samoposluge, filijalu banke, restoran, Spa i fitnes centar.

Od 3. do 10. sprata predviđeno je 30 elitnih poslovnih apartmana i 2 penthousa.

## **Predivan panoramski pogled**

Objekat je tako projektovan da se sa prozora svakog poslovnog apartmana otvara živopisan pogled na kristalno čisto Jadransko more, veličanstvene planinske vrhove, ostrvo Sv. Nikola, pokriveno mediteranskim rastinjem, arhitekturu Starog grada i Budvansku marinu.

## **Sigurnost stanara**

U objektu su instalirani sigurnosni sistemi, video nadzor i protivpožarni alarmi. Na ulazu će biti služba recepcije koja će konstantno kontrolisati pristup objektu.

## **VIP-usluga**

Upravljačka kompanija će voditi računa o održavanju reda u zajedničkim prostorijama, tehničkoj ispravnosti liftova i opreme, baviće se prijemom i sortiranjem pošte za stanare i pomagaće u rješavanju svih svakodnevnih problema. U održavanje takođe ulazi i briga o biljkama i cvijeću oko i unutar objekta.

Cijena: : Konsultujte nas

Optužbe : Konsultujte nas

Porez : Konsultujte nas

Tip grijanja : Stambeni kompleks

## **Pogodnosti :**

- Garaža
- Novogradnja
- Dvorište
- Podrum
- Lift
- Bazen

- Prva linija
- Pogled na more
- Pogled na brdo
- Parking
- Klima
- Internet
- Kablovska TV
- Interfon
- Centralno grijanje
- Podno grijanje
- Kamin
- Video nadzor
- Roštilj
- Sa namještajem
- Balkon
- Sauna
- Đakuzi

**Adresa :**

Centar Stari grad,  
BUDVA

<http://adriastone.com/sr/component/jea/675.pdf>