



Ekskluzivna vila u svojih 267 m<sup>2</sup> posjeduje 4 spavaće sobe i balkone, krovnu terasu i bazen. Udaljena je 300m od mora i restorana. Vila ima 8m x 5m velik bazen, terase na svim nivoima i 115 m<sup>2</sup> široku krovnu terasu. Na more se pruža spektakularan pogled sa svih spratova čijoj lepoti doprinosi prekrasan pogled na brodove, jahte i čamce koji prolaze ispred vile na putu za Tivat i Kotorski zaliv. Sve sobe posjeduju grijanje i klima uređaj.

#### **Prvi sprat:**

Jedna spavaca soba (br. 1), kupatilo: uključuje tuš kabinu, toalet, umivaonik, bide. Kupatilo je popločano italijanskom keramikom i ima podno grijanje. Kuhinja / trpezarija i dnevni boravak: Potpuno opremljena kuhinja sa ugrađenim aparatima, Dnevni boravak ima ugrađen kamin.

#### **Prizemlje:**

Spavaće sobe 2, 3, i 4. Spavaća soba 4 ima mogućnost da bude fitness soba ili kuhinja / bar / loža prostor, odmah na nivou bazena. Bazen i jedan od balkona su takođe na tom nivou. 1 kupatilo, opremljeno kao na prvom spratu sa jacuzzijem za 2 osobe.

#### **Dodatni detalji:**

- Svi drveni elementi unutar vile (podovi i vrata) urađeni su od bijelog hrasta.
- Napravljene su unutrašnje i spoljašnje stepenice

- Na vili je urađena izolacija
- Fasada i unutrašnji prostor je okrečen
- Sve stepenice i balkoni su od mermera
- Roletne se nalaze na svim spoljnim prozorima i vratima, ulazna vrata prema moru na oba nivoa su opremljena električnim roletnama
- Krovna terasa ima 115m<sup>2</sup>. Pogodna je za roštilj ili dodatni Jacuzzi
- Balkoni se nalaze na svim nivoima sa spektakularnim pogledom na more

Parking: Vila ima privatni parking sa električnim vratima i sigurnosnim video nadzorom.

Cijena: : 700 000 €  
Optužbe : Konsultujte nas  
Porez : Konsultujte nas  
Kvadratura : 267 m<sup>2</sup>  
Broj spavaćih soba : 4  
Br. spratova/Sprat : 2  
Broj kupatila : 2  
Broj toaleta : 2  
Tip grijanja : Vila

## **Pogodnosti :**

- Novogradnja
- Dvorište
- Bazen
- Prva linija
- Pogled na more
- Pogled na brdo
- Parking
- Klima
- Centralno grijanje
- Podno grijanje

## **Adresa :**

Kumbor,  
HERCEG-NOVI

<http://adriastone.com/sr/component/jea/76.pdf>