



**LUSTICA BAY**  
MONTENEGRO

Unit	# Beds	Internal	Terrace	Total Sellable Area	Yard	Purchase Price
4201	2	76,00	6,50	82,50	-	€ 220.000,00
4202	3	103,00	8,00	111,00	-	€ 295.000,00
4206	2	77,00	6,50	83,50	-	€ 224.000,00
4207	1	56,50	5,50	62,00	-	€ 164.000,00
4208	1	56,50	5,50	62,00	-	€ 168.000,00
4209	2	76,00	6,50	82,50	-	€ 220.000,00
4211	2	76,00	6,50	82,50	-	€ 220.000,00
4215	2	77,00	6,00	83,00	-	€ 225.000,00
4219	2	76,00	6,50	82,50	-	€ 220.000,00
4222	2	93,00	7,50	100,50	-	€ 270.000,00
4225	2	77,00	6,00	83,00	-	€ 229.500,00
4226	2	77,00	6,50	83,50	-	€ 229.500,00
4229	2	76,00	6,50	82,50	-	€ 234.000,00
4302	1	54,00	6,50	60,50	19,85	€ 172.000,00
4311	2	74,00	7,50	81,50	-	€ 214.000,00
4313	2	74,00	7,50	81,50	-	€ 214.000,00
4321	2	74,00	7,50	81,50	-	€ 214.000,00
4401	1	50,00	7,00	57,00	25	€ 165.000,00
4402	3	98,00	7,00	105,00	26	€ 295.000,00
4407	2	83,00	8,00	91,00	-	€ 249.900,00
4408	2	83,00	8,00	91,00	-	€ 249.900,00
4412	2	83,00	8,00	91,00	-	€ 249.900,00
4503	1	50,00	7,00	57,00	27	€ 165.000,00
4504	2	75,00	7,50	82,50	-	€ 225.000,00
4505	2	78,00	8,00	86,00	-	€ 235.000,00

Price and availability list - **CENTRALE**

MV1	4	414,96	2,80	417,76	Pool	97,03	€ 2,397,000.00
-----	---	--------	------	--------	------	-------	----------------



**LUSTICA BAY**  
MONTENEGRO

Price and availability list - **MIMOZA i RUŽA**

Unit	# Beds	Internal	Terrace	Total	Extra	Yard	Purchase Price
TH1B	3	187,54	3,13	190,67	Pool	59,87	€ 1.010.425,00
TH1C	3	187,54	3,13	190,67	Pool	48,87	€ 1.010.425,00
TH1D	2	126,1	4,60	130,70	Pool	59,40	€ 725.820,00
TH3	3	279	2,70	281,70	Pool	97,30	€ 1.526.500,00
TH5A	2	126,1	4,60	130,70	Pool	61,40	€ 724.215,00
TH5B	3	187,54	3,13	190,67	-	42,87	€ 974.000,00
TH5C	3	187,54	3,13	190,67	-	58,87	€ 974.000,00

Price and availability list - **KAMELIJA**

Unit	# Beds	Internal	Terrace	Total Sellable Area	Extra	Purchase Price
B112	1	57,00	18,00	75,00	-	€ 495.000,00
B122	1	57,00	18,00	75,00		€ 495.000,00
B123	3	122,00	43,00	165,00	Garage	€ 1.110.000,00
B124	2	87,00	20,00	107,00		€ 729.000,00
B312	1	56,90	16,30	73,20	-	€ 495.000,00
B313	0	37,65	10,40	48,05		€ 335.000,00
B321	2	86,00	16,00	102,00		€ 694.000,00
B322	1	55,70	16,20	71,90		€ 495.000,00
B324	2	91,00	9,00	100,00		€ 684.000,00
B411	1	55,00	16,00	71,00		€ 484.000,00
B412	1	54,20	17,00	71,20	-	€ 475.000,00
B413	2	83,00	22,00	105,00	-	€ 740.000,00

Price and availability list - **MAGNOLIJA**

Unit	# Beds	Internal	Terrace	Total	Yard	Purchase Price
E111	2	100,00	21,00	121,00	-	€ 678.000,00
E112	1	61,00	14,00	75,00	-	€ 418.000,00
E301	1	55,00	8,00	63,00	44	€ 352.000,00
E305	1	55,00	8,00	63,00	40	€ 372.000,00
E315	2	73,60	9,00	82,60		€ 469.000,00
E411	2	74,00	8,00	82,00		€ 470.000,00
E421	3	100,00	10,00	110,00		€ 609.000,00
E424	3	100,20	9,00	109,20		€ 609.000,00



# LUSTICA BAY

## MONTENEGRO

E701	2	100,00	21,00	121,00	55	€ 689.000,00
E702	0	42,60	14,00	56,60	30	€ 310.000,00

### Price and availability list - RUZMARIN

Unit	# Beds	Internal	Terrace	Total Sellable Area	Yard	Purchase Price
G411	2	93,95	25,34	119,29		€ 663.000,00
G713	1	64,92	13,21	78,13		€ 440.000,00
G802	2	105,79	12,10	117,89	39,50	€ 615.000,00

### Price and availability list - THE CHEDI

Unit	# Beds	Internal	Terrace	Total	Purchase Price
A201	0	44,00	5,50	49,50	€ 297.000,00
A202	0	44,00	5,50	49,50	€ 297.000,00
A203	0	44,00	5,50	49,50	€ 297.000,00
A211	0	44,00	5,50	49,50	€ 305.000,00
A212	0	44,00	5,50	49,50	€ 305.000,00
A213	0	44,00	5,50	49,50	€ 305.000,00
A214	0	44,00	5,50	49,50	€ 305.000,00
A215	1	100,00	17,00	117,00	€ 745.000,00
A220	0	44,00	5,50	49,50	€ 315.000,00
A221	0	44,00	5,50	49,50	€ 315.000,00
A222	0	44,00	5,50	49,50	€ 315.000,00
A301	0	44,00	5,50	49,50	€ 302.500,00
A302	0	44,00	5,50	49,50	€ 302.500,00
A303	0	44,00	5,50	49,50	€ 302.500,00
A304	0	44,00	5,50	49,50	€ 302.500,00
A309	0	44,00	5,50	49,50	€ 315.000,00
A310	0	44,00	5,50	49,50	€ 315.000,00
A311	0	44,00	5,50	49,50	€ 315.000,00
A312	0	44,00	5,50	49,50	€ 315.000,00
A401	0	44,00	5,50	49,50	€ 310.000,00
A402	0	44,00	5,50	49,50	€ 310.000,00
A403	0	44,00	5,50	49,50	€ 310.000,00

### SHORT TERM RENTAL

Unit	# Beds	Internal	Terrace	Total	Yard	Purchase Price
F511	2	105,82	11,16	116,98	-	€ 658.000,00
G701	1	64,96	13,04	78,00	27,00	€ 430.000,00

<b>G703</b>	1	65,41	13,08	78,49	26,00	€ 430.000,00
<b>G921</b>	2	97,81	13,10	110,91	-	€ 627.000,00

<b>A404</b>	0	44,00	5,50	49,50	€ 310.000,00
<b>A501</b>	0	44,00	5,50	49,50	€ 315.000,00
<b>A512</b>	0	44,00	5,50	49,50	€ 330.000,00
<b>A513</b>	0	44,00	5,50	49,50	€ 330.000,00

#### LONG TERM RENTAL

Unit	# Beds	Internal	Terrace	Total	Yard	Price
<b>C603</b>	2	92,91	8,01	100,92	-	€ 585.000,00
<b>C804</b>	1	55,65	0,51	56,16	-	€ 320.000,00
<b>C905</b>	2	90,26	34,01	124,27	-	€ 720.000,00
<b>F101</b>	2	101,78	15,11	116,89	41,4	€ 678.000,00
<b>F102</b>	3	119,63	19,77	139,40	55,89	€ 810.000,00
<b>F212</b>	0	40,82	12,15	52,97	-	€ 297.000,00
<b>F301</b>	2	96,30	18,48	114,78	51,66	€ 658.000,00
<b>F501</b>	2	105,94	10,89	116,83	31,69	€ 653.000,00
<b>F503</b>	2	101,61	11,31	112,92	31,52	€ 643.000,00
<b>F512</b>	0	44,39	0,00	44,39	-	€ 245.000,00
<b>F513</b>	2	101,71	14,08	115,79	-	€ 647.000,00
<b>G601</b>	2	99,69	12,78	112,47	18,00	€ 660.000,00