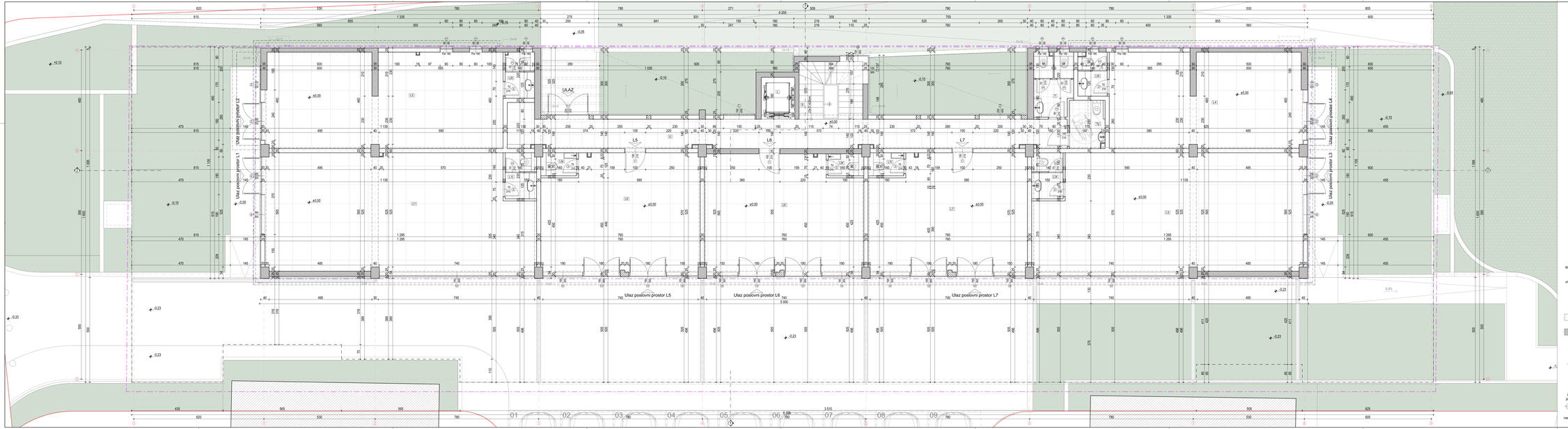


PREGLED POVRŠINA PRIZEMLJA (MEST EN 15221-6)											
			SNA		NFA		GFA		LA		
			neto P poslovi		neto P ostalo		bruto P poslovi		bruto P ostalo		
TA	LTA	0,00									
tehn.prost.	BTA	0,97	0,97								
WC	WCA	4,75	4,75								
tehnička	BCA	0,30									
KA	LKA	9,15	9,15		426,42		448,10		451,40	488,76	490,00
spremište	SKA	0,00									
AK	LAK	368,45	368,45								
prim.ram	BPA	0,00									
zidovi	ZA	17,71		17,71							
EUK	P unutarnja konstrukcija										
EUA	P vanjska konstrukcija			5,27							
RLA	zaklonac P etaže						37,38				
									1,24		

PRIZEMLJE				
Br	Prostorija	Površina (m²)	Obim (m²)	Podna obloga
Prizemlje, Poslovni prostor L1				
L1	Poslovni prostor	69,56	38,40	granitna keramika
L1t	Toalet	3,07	7,40	granitna keramika
		72,63 m²		
Prizemlje, Poslovni prostor L2				
L2	Poslovni prostor	51,25	37,10	granitna keramika
L2t	Toalet	2,87	7,20	granitna keramika
		54,12 m²		
Prizemlje, Poslovni prostor L3				
L3	Poslovni prostor	69,60	38,40	granitna keramika
L3t	Toalet	3,07	7,40	granitna keramika
		72,67 m²		
Prizemlje, Poslovni prostor L4				
L4	Poslovni prostor	41,62	32,50	granitna keramika
L4t	Toalet	3,12	7,00	granitna keramika
		44,54 m²		
Prizemlje, Poslovni prostor L5				
L5	Poslovni prostor	41,02	27,54	granitna keramika
L5t	Toalet	1,59	5,10	granitna keramika
		42,61 m²		
Prizemlje, Poslovni prostor L6				
L6	Poslovni prostor	40,75	27,64	granitna keramika
L6t	Toalet	1,52	5,00	granitna keramika
		42,27 m²		
Prizemlje, Poslovni prostor L7				
L7	Poslovni prostor	41,02	27,64	granitna keramika
L7t	Toalet	1,60	5,10	granitna keramika
		42,62 m²		
Prizemlje, Zajedničke prostorije				
L	L/B	2,88	6,80	
S	Stepenišne	7,12	14,94	granitna keramika
T	Toalet	5,24	9,60	granitna keramika
Tp	Predsoblje/ toalet	3,24	8,60	granitna keramika
U	Hol sa recepcijom	37,75	55,40	granitna keramika
		56,90 m²		
		426,16 m²		

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		
	Etaža	Površina (m²)
Ptruto ETAŽA, koje ne ulaze u obračun urbanističkih parametara		
-1	Garaža -1	905,86
-2	Garaža -2	905,86
		1 939,73 m²
Ptruto ETAŽA, koje ulaze u obračun urbanističkih parametara		
1	Prizemlje	490,00
1	I sprat	503,85
1	I sprat	503,85
2	II sprat	503,85
3	III sprat	503,85
4	IV sprat	503,85
5	Potkrovlje	503,85
		3 513,18 m²
		5 452,83 m²

spojalnja brava/ga

unutrašnja stolarija

ograda

keramika

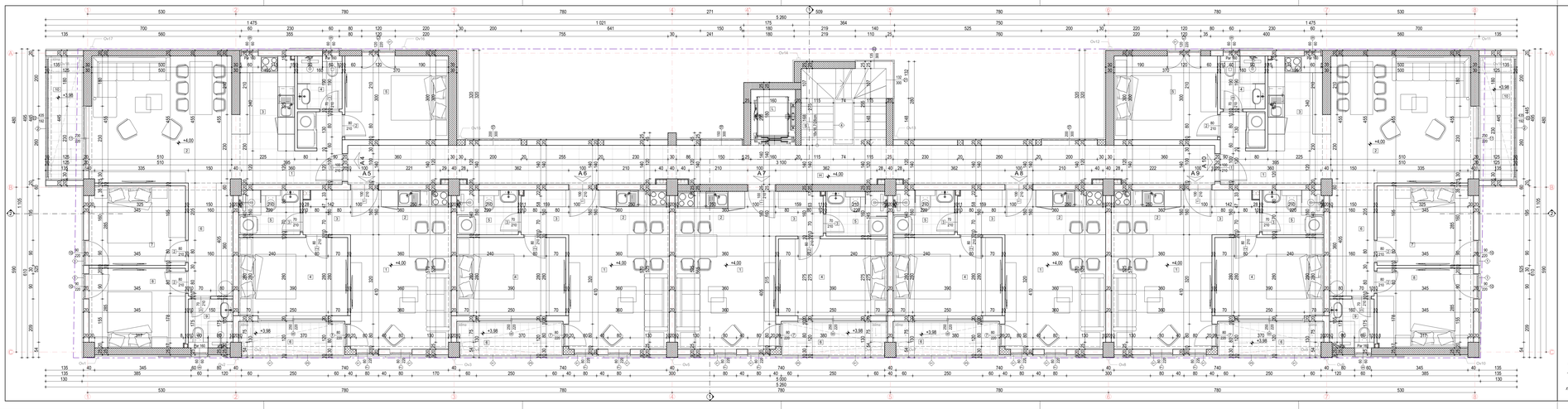
armirani beton

N

kota gotovog poda prizemlja

±0,00
22.90m

apsolutna nadmorska visina



PREGLED POVRŠINA I SPRATA (MEST EN 15221-6)									
		NAS		NE		GFA		LK	
		neto P prostorija		neto P zgrade		uvid P zgrade	bruto P zgrade	P zgrade	
TA	UTA	0,00	4,17	456,00	433,85	481,38	502,61	503,85	
tehn.pros.	ITA	0,00	4,17						
CA	UCA	52,58	52,58						
sanit.pros.	SPA	0,00							
AA	UAA	0,00	0,00						
sanit.pros.	RAA	0,00							
PA	UPA	377,22	377,22						
pom.san.	SPA	0,00							
PRA	P pregradnih zidova		20,14						
KA	P vrtastaja konstrukcije				5,21				
EKA	P spoljašnje konstrukcije					41,25			
NLA	neto/bruto P ostalo						1,24		

I SPRAT

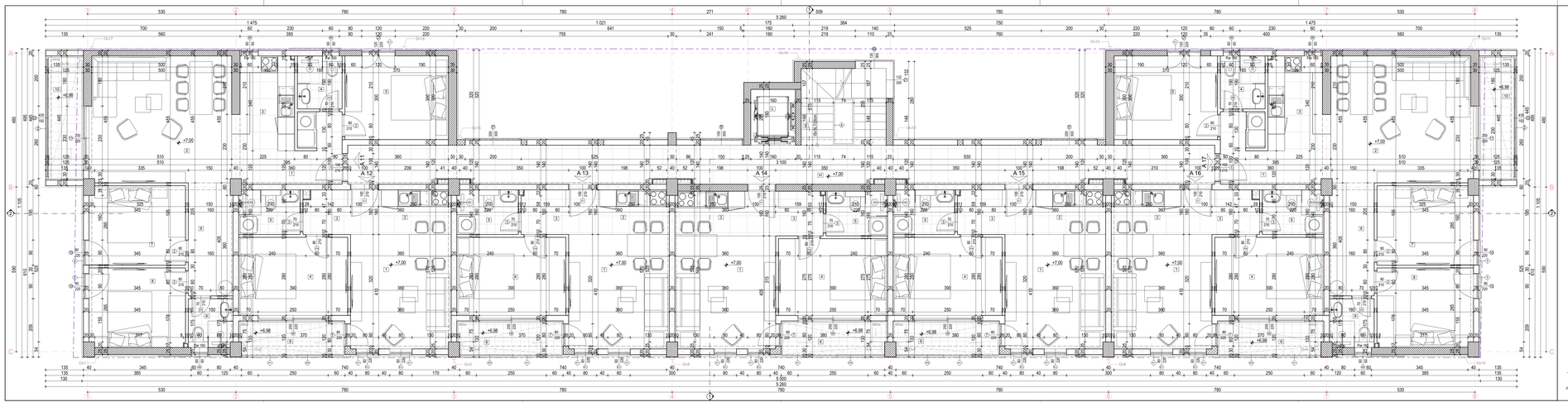
Br	Prostorija	Površina (m²)	Obim (m')	Podna obloga
I Sprat, A4				
1	Ulazi hodnik	6,84	14,50	granitna keramika
2	Dnevni boravak	22,99	19,30	laminat
3	Kuhinja	7,00	11,30	granitna keramika
4	Kupatilo	2,90	7,00	granitna keramika
5	Spavaća soba	11,10	13,40	laminat
6	Degažman	6,43	11,30	laminat
7	Spavaća soba	9,78	12,60	laminat
8	Spavaća soba	9,78	12,60	laminat
9	Kupatilo	2,64	6,70	granitna keramika
10	Terasa	5,22	11,10	granitna keramika
		84,66 m²		
I Sprat, A5				
1	Dnevni boravak	14,74	15,40	laminat
2	Kuhinja	3,98	8,20	granitna keramika
3	Degažman	4,38	8,80	granitna keramika
4	Spavaća soba	10,92	13,40	laminat
5	Kupatilo	3,36	8,00	granitna keramika
6	Terasa	4,23	9,70	granitna keramika
		41,61 m²		
I Sprat, A6				
1	Dnevni boravak	14,74	15,40	laminat
2	Kuhinja	3,98	8,20	granitna keramika
3	Degažman	4,46	8,80	granitna keramika
4	Spavaća soba	10,92	13,40	laminat
5	Kupatilo	3,36	8,00	granitna keramika
6	Terasa	4,23	9,70	granitna keramika
		41,69 m²		
I Sprat, A7				
1	Dnevni boravak	14,55	15,30	laminat
2	Kuhinja	3,98	8,20	granitna keramika
3	Degažman	4,46	8,80	granitna keramika
4	Spavaća soba	10,73	13,30	laminat
5	Kupatilo	3,36	8,00	granitna keramika
6	Terasa	4,23	9,70	granitna keramika
		41,31 m²		
I Sprat, A8				
1	Dnevni boravak	14,73	15,40	laminat
2	Kuhinja	3,98	8,20	granitna keramika
3	Degažman	4,46	8,80	granitna keramika
4	Spavaća soba	10,92	13,40	laminat
5	Kupatilo	3,36	8,00	granitna keramika
6	Terasa	4,23	9,70	granitna keramika
		41,68 m²		
I Sprat, A9				
1	Dnevni boravak	14,74	15,40	laminat
2	Kuhinja	3,98	8,20	granitna keramika
3	Degažman	4,38	8,80	granitna keramika
4	Spavaća soba	10,92	13,40	laminat
5	Kupatilo	3,36	8,00	granitna keramika
6	Terasa	4,23	9,70	granitna keramika
		41,61 m²		
I Sprat, A10				
1	Ulazi hodnik	6,84	14,50	granitna keramika
2	Dnevni boravak	22,99	19,30	laminat
3	Kuhinja	7,00	11,30	granitna keramika
4	Kupatilo	2,90	7,00	granitna keramika
5	Spavaća soba	11,10	13,40	laminat
6	Degažman	6,43	11,30	laminat
7	Spavaća soba	9,76	12,60	laminat
8	Spavaća soba	9,78	12,60	laminat
9	Kupatilo	2,64	6,70	granitna keramika
10	Terasa	5,22	11,10	granitna keramika
		84,66 m²		
I Sprat, Zajedničke prostorije				
H	Hodnik	42,56	66,40	granitna keramika
L	Lift	2,88	6,80	
S	Stepenište	7,12	14,94	granitna keramika
		52,56 m²		
		429,78 m²		

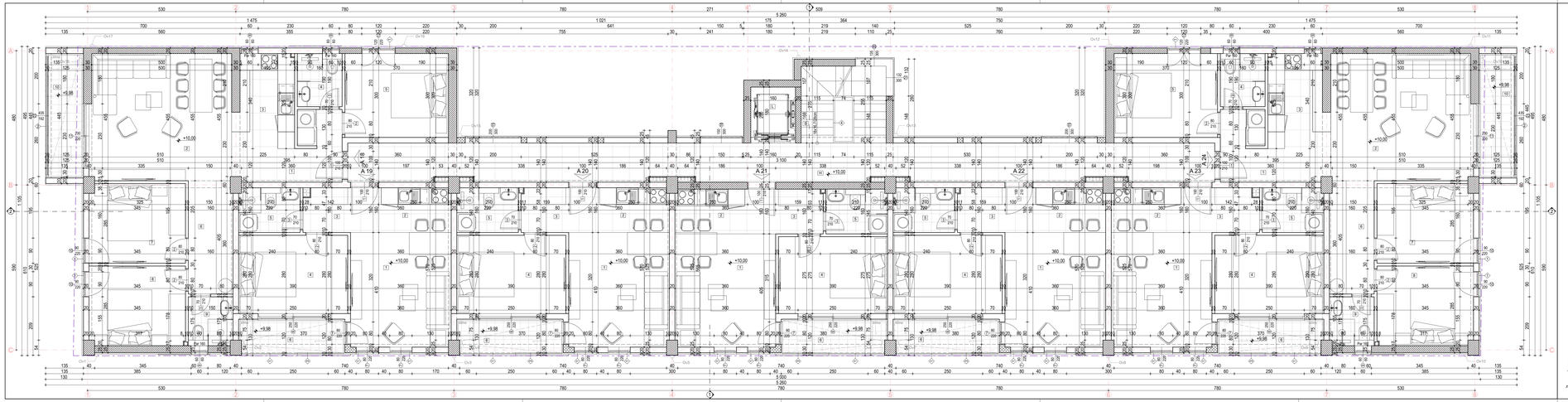
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		
Etaža		Površina (m²)
Pbruto ETAŽA koje ne ulaze u obračun urbanističkih parametara		
-1	Garaža - I	972,84
-2	Garaža -2	966,89
		1 939,73 m²
Pbruto ETAŽA koje ulaze u obračun urbanističkih parametara		
0	Prizemlje	490,00
1	I sprat	503,85
1	I sprat	503,85
2	II sprat	503,85
3	III sprat	503,85
4	IV sprat	503,85
5	Potkrovlje	503,85
		3 513,10 m²
		5 452,83 m²

N

kota gotovog poda prizemlja
±0.00
22.90m
apsolutne
nadmorske visine

spoljašnja bravarija
unutrašnja stolarija
ograde
keramika
armirani beton


A 12
A 13
A 14
A 15
A 16
A 17
+7,00
+6,98
5 260
1 475
1 921
175
364
509
530
780
271
241
180
219
140
525
760
200
220
120
80
35
400
560
135
700
355
230
60
30
20
50
40
90
150
170
250
300
320
345
370
410
430
455
495
510
525
530
540
580
596
610
640
660
680
690
740
780
5 000
5 260
Ov12
Ov13
Ov14
Ov15
Ov16
Ov17
Ov18
Ov19
Ov20
Ov21
Ov22
Ov23
Ov24
Ov25
Ov26
Ov27
Ov28
Ov29
Ov30
Ov31
Ov32
Ov33
Ov34
Ov35
Ov36
Ov37
Ov38
Ov39
Ov40
Ov41
Ov42
Ov43
Ov44
Ov45
Ov46
Ov47
Ov48
Ov49
Ov50
Ov51



PREGLED POVRŠINA III SPRATA (MEST EN 15221-6)									
			MAS						
			neto P prostorija	neto P zida	unut.P zida	bruto P zida	GFA	LA	P zida
TA	UTA	0,00	4,56						
tehn.prost.	HTA	4,56							
CA	UCA	52,17							
komunik.	KOM	52,17							
AA	UAA	0,00	0,00	433,95	456,06	461,36	502,61	503,65	
sanit.pros.	RAA	0,00							
PPA	UPPA	377,22							
pom.nam.	NPA	0,00	377,22						
PKA	P pregradnih zidova		22,14						
KA	P vrtuljastoj konstrukciji			5,21					
EKA	P spoljašnje konstrukcije				41,25				
NLA	neto/bruto P zida					1,24			

III SPRAT

Br	Prostorija	Površina (m²)	Obim (m')	Podna obloga
III Sprat, A18				
1	Ulazi hodnik	6,84	14,50	granitna keramika
2	Dnevni boravak	22,99	19,30	laminat
3	Kuhinja	7,00	11,30	granitna keramika
4	Kupatilo	2,90	7,00	granitna keramika
5	Spavaća soba	11,10	13,40	laminat
6	Degažman	6,43	11,30	laminat
7	Spavaća soba	9,78	12,60	laminat
8	Spavaća soba	9,78	12,60	laminat
9	Kupatilo	2,64	6,70	granitna keramika
10	Terasa	5,22	11,10	granitna keramika
		84,66 m²		
III Sprat, A19				
1	Dnevni boravak	14,74	15,40	laminat
2	Kuhinja	3,98	8,20	granitna keramika
3	Degažman	4,38	8,80	granitna keramika
4	Spavaća soba	10,92	13,40	laminat
5	Kupatilo	3,36	8,00	granitna keramika
6	Terasa	4,23	9,70	granitna keramika
		41,61 m²		
III Sprat, A20				
1	Dnevni boravak	14,74	15,40	laminat
2	Kuhinja	3,98	8,20	granitna keramika
3	Degažman	4,46	8,80	granitna keramika
4	Spavaća soba	10,92	13,40	laminat
5	Kupatilo	3,36	8,00	granitna keramika
6	Terasa	4,23	9,70	granitna keramika
		41,69 m²		
III Sprat, A21				
1	Dnevni boravak	14,55	15,30	laminat
2	Kuhinja	3,98	8,20	granitna keramika
3	Degažman	4,46	8,80	granitna keramika
4	Spavaća soba	10,73	13,30	laminat
5	Kupatilo	3,36	8,00	granitna keramika
6	Terasa	4,23	9,70	granitna keramika
		41,31 m²		
III Sprat, A22				
1	Dnevni boravak	14,73	15,40	laminat
2	Kuhinja	3,98	8,20	granitna keramika
3	Degažman	4,46	8,80	granitna keramika
4	Spavaća soba	10,92	13,40	laminat
5	Kupatilo	3,36	8,00	granitna keramika
6	Terasa	4,23	9,70	granitna keramika
		41,68 m²		
III Sprat, A23				
1	Dnevni boravak	14,74	15,40	laminat
2	Kuhinja	3,98	8,20	granitna keramika
3	Degažman	4,38	8,80	granitna keramika
4	Spavaća soba	10,92	13,40	laminat
5	Kupatilo	3,36	8,00	granitna keramika
6	Terasa	4,23	9,70	granitna keramika
		41,61 m²		
III Sprat, A24				
1	Ulazi hodnik	6,84	14,50	granitna keramika
2	Dnevni boravak	22,99	19,30	laminat
3	Kuhinja	7,00	11,30	granitna keramika
4	Kupatilo	2,90	7,00	granitna keramika
5	Spavaća soba	11,10	13,40	laminat
6	Degažman	6,43	11,30	laminat
7	Spavaća soba	9,76	12,60	laminat
8	Spavaća soba	9,78	12,60	laminat
9	Kupatilo	2,64	6,70	granitna keramika
10	Terasa	5,22	11,10	granitna keramika
		84,66 m²		
III Sprat, Zajedničke prostorije				
H	Hodnik	42,17	66,40	granitna keramika
L	Lift	2,88	6,80	
S	Stepenište	7,12	14,94	granitna keramika
		52,17 m²		
		429,39 m²		

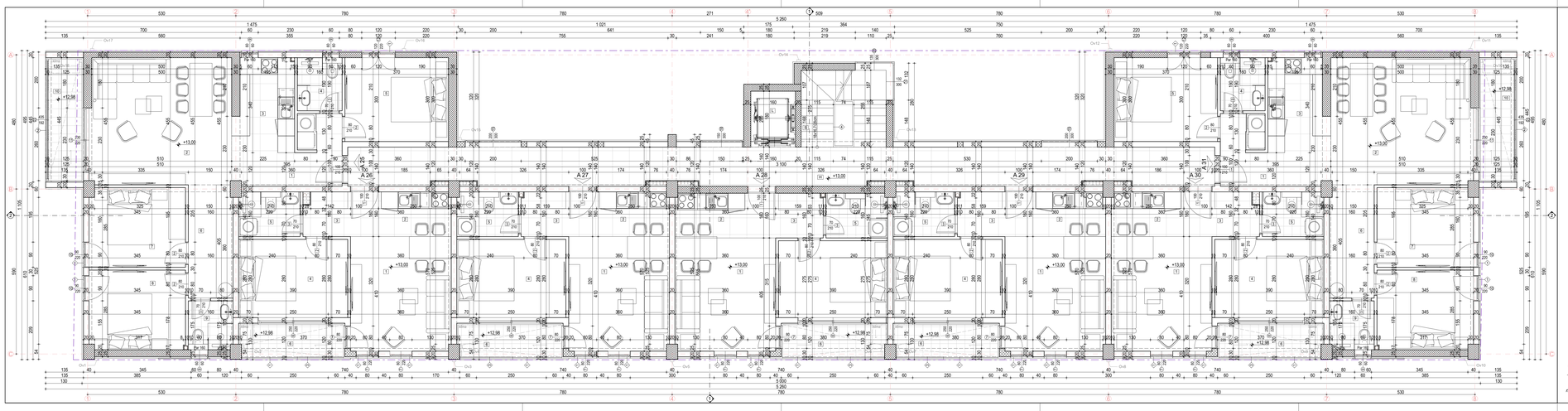
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

Etaža	Površina (m²)
Pbruto ETAŽA, koje ne ulaze u obračun urbanističkih parametara	
-1 Garaža - I	972,84
-2 Garaža -2	966,89
	1 939,73 m²
Pbruto ETAŽA, koje ulaze u obračun urbanističkih parametara	
0 Prizemlje	490,00
1 I sprat	503,85
1 I sprat	503,85
2 II sprat	503,85
3 III sprat	503,85
4 IV sprat	503,85
5 Potkrovlje	503,85
	3 513,10 m²
	P: 4 971,84 m²

N

kota gotovog poda prizemlja
±0.00
22,90m
apsolutne
nadmorske visine

spoljašnja bravarija
unutrašnja stolarija
ograde
keramika
armirani beton



PREGLED POVRŠINA IV SPRATA (MEST EN 15221-6)									
		MAS		MK		GFA		LA	
		neto P prostorija		neto P zgrade		uk.nf P zgrade		bf P zgrade	P sveže
TA	UTA	0,00	4,80						
tehn.prost.	ITA	4,80							
CA	UCA	51,98	51,98						
sanit.prost.	HCA								
AA	UAA	0,00	0,00	433,95		456,00		481,36	502,61	503,65
sanit.prost.	HAA	0,00							
PA	UPA	377,17	377,17						
pom.sum	SPA	0,00							
PKa	P pregradnih zidova		22,14						
KA	P vertikalnih konstrukcija				5,21				
EKA	P spoljašnjih konstrukcija					41,25			
NLA	neto/bruto P sveže							1,24	

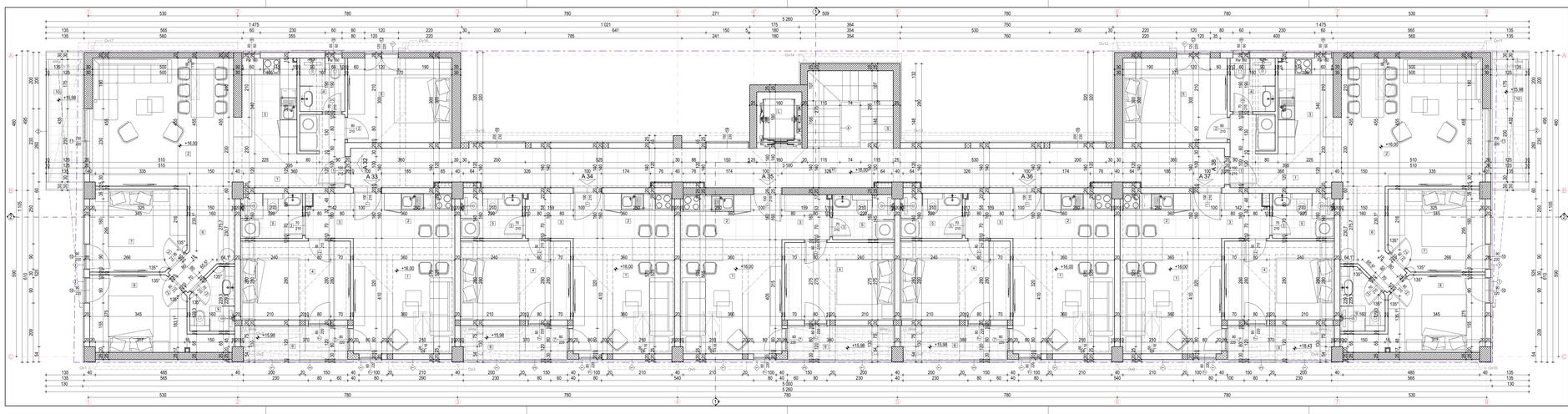
IV SPRAT				
Br	Prostorija	Površina (m²)	Obim (m')	Podna obloga
IV Sprat, A25				
1	Ulazi hodnik	6,84	14,50	granitna keramika
2	Dnevni boravak	22,99	19,30	laminat
3	Kuhinja	7,00	11,30	granitna keramika
4	Kupatilo	2,90	7,00	granitna keramika
5	Spavaća soba	11,10	13,40	laminat
6	Degažman	6,43	11,30	laminat
7	Spavaća soba	9,78	12,60	laminat
8	Spavaća soba	9,78	12,60	laminat
9	Kupatilo	2,64	6,70	granitna keramika
10	Terasa	5,22	11,10	granitna keramika
		84,66 m²		
IV Sprat, A26				
1	Dnevni boravak	14,74	15,40	laminat
2	Kuhinja	3,98	8,20	granitna keramika
3	Degažman	4,35	8,80	granitna keramika
4	Spavaća soba	10,92	13,40	laminat
5	Kupatilo	3,36	8,00	granitna keramika
6	Terasa	4,23	9,70	granitna keramika
		41,58 m²		
IV Sprat, A27				
1	Dnevni boravak	14,74	15,40	laminat
2	Kuhinja	3,98	8,20	granitna keramika
3	Degažman	4,46	8,80	granitna keramika
4	Spavaća soba	10,92	13,40	laminat
5	Kupatilo	3,36	8,00	granitna keramika
6	Terasa	4,23	9,70	granitna keramika
		41,69 m²		
IV Sprat, A28				
1	Dnevni boravak	14,56	15,30	laminat
2	Kuhinja	3,98	8,20	granitna keramika
3	Degažman	4,46	8,80	granitna keramika
4	Spavaća soba	10,73	13,30	laminat
5	Kupatilo	3,36	8,00	granitna keramika
6	Terasa	4,23	9,70	granitna keramika
		41,32 m²		
IV Sprat, A29				
1	Dnevni boravak	14,73	15,40	laminat
2	Kuhinja	3,98	8,20	granitna keramika
3	Degažman	4,46	8,80	granitna keramika
4	Spavaća soba	10,92	13,40	laminat
5	Kupatilo	3,36	8,00	granitna keramika
6	Terasa	4,23	9,70	granitna keramika
		41,68 m²		
IV Sprat, A30				
1	Dnevni boravak	14,74	15,40	laminat
2	Kuhinja	3,98	8,20	granitna keramika
3	Degažman	4,35	8,80	granitna keramika
4	Spavaća soba	10,92	13,40	laminat
5	Kupatilo	3,36	8,00	granitna keramika
6	Terasa	4,23	9,70	granitna keramika
		41,58 m²		
IV Sprat, A31				
1	Ulazi hodnik	6,84	14,50	granitna keramika
2	Dnevni boravak	22,99	19,30	laminat
3	Kuhinja	7,00	11,30	granitna keramika
4	Kupatilo	2,90	7,00	granitna keramika
5	Spavaća soba	11,10	13,40	laminat
6	Degažman	6,43	11,30	laminat
7	Spavaća soba	9,76	12,60	laminat
8	Spavaća soba	9,78	12,60	laminat
9	Kupatilo	2,64	6,70	granitna keramika
10	Terasa	5,22	11,10	granitna keramika
		84,66 m²		
IV Sprat, Zajedničke prostorije				
H	Hodnik	41,98	66,40	granitna keramika
L	Lift	2,88	6,80	laminat
S	Stepenište	7,12	14,94	granitna keramika
		51,98 m²		
		429,15 m²		

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		
Etaža		Površina (m²)
Pbruto ETAŽA, koje ne ulaze u obračun urbanističkih parametara		
-1	Garaža -1	972,84
-2	Garaža -2	966,89
		1 939,73 m²
Pbruto ETAŽA, koje ulaze u obračun urbanističkih parametara		
0	Prizemlje	490,00
1	I sprat	503,85
1	I sprat	503,85
2	II sprat	503,85
3	III sprat	503,85
4	IV sprat	503,85
5	Potkrovlje	503,85
		3 513,10 m²
		F_AKN 4/5 m²

N

kota gotovog poda prizemlja
±0.00
22,90m
apsolutne
nadmorske visine

spoljašnja bravarija
unutrašnja stolarija
ograde
keramika
armirani beton


A 33
A 34
A 35
A 36
A 37
+16,00
+15,98
+18,41
5 260
5 000
5 260
530
780
271
509
135
565
1 475
1 021
364
354
530
760
200
37
220
120
80
230
400
560
785
241
180
175
64
40
76
174
326
510
225
150
335
30
86
25
115
74
320
132
148
455
490
195
190
500
500
135
130
55
90
54
195
195
390
390
195
195
Ov14
Ov13
Ov12
Ov11
Ov10
Ov9
Ov8
Ov7
Ov6
Ov5
Ov4
Ov3
Ov2
Ov1
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
R
S
T
U
V
Z
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40